



**U DROOMT,  
WIJ REALISEREN...**

**BOUWBEDRIJF LICHTENBERG**

*Het verlangen. Uw droom krijgt vorm. Contouren worden scherper.  
Van de eerste schets tot het definitieve bouwplan.  
Met aandacht voor uw wensen en verwachtingen.  
Uw ideaal een stukje dichterbij. Vakwerk met persoonlijke betrokkenheid.  
Kwaliteit die u verwacht overtreffen wij met een meesterlijke vanzelfsprekendheid.  
Uw wens, uw droom wordt werkelijkheid.*



# Uw droom vergt een realistische bouwer

Van droom naar daad. Van kavel naar een onder architectuur gebouwd droomhuis. Stappen die u solide, snel en secuur zet met Bouwbedrijf Lichtenberg. Ambachtelijk en traditioneel gebouwde luxe villa's, die voldoen aan de modernste eisen. Op tijd, binnen budget, zorgeloos en afgewerkt tot in de kleinste details.

Waardevaste villa's, enig in hun soort, waarmee u zich smaakvol onderscheidt. Kortom, een totaalconcept, voor u op maat gesneden. Uw kavel verlangt het beste, het verdient de nuchtere meesterbouwer uit Oost-Nederland. Actief en vooraanstaand met traditioneel bouwen sinds 1935.







## De beste aanpak, de ambachtelijke aanpak

Bouwbedrijf Lichtenberg kiest al sinds 1935, en tot op de dag van vandaag, voor de ambachtelijke en traditionele aanpak. Dus verrijken wij uw villa, landhuis, cottage of boerderij met écht metselwerk, ambachtelijk gestorte vloeren, klassieke dakpannen of robuust riet. Dat zie en voel je, dag na dag, jaar na jaar.

Uw keuze voor een villa van Bouwbedrijf Lichtenberg zal op termijn een waardevaste investering blijken, mocht uw traditioneel gebouwde droomhuis ooit weer op de markt komen. Ambachtelijk bouwen volgens het beproefde concept van Bouwbedrijf Lichtenberg.





## Anderen gingen u naar tevredenheid voor

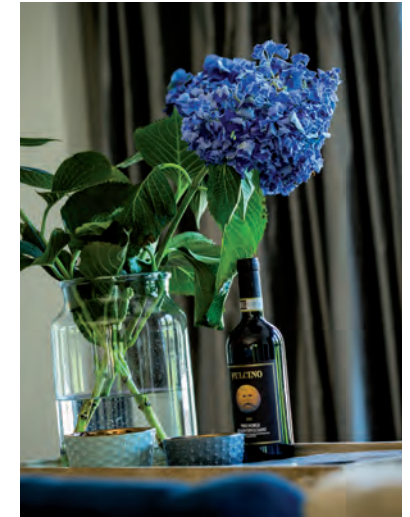
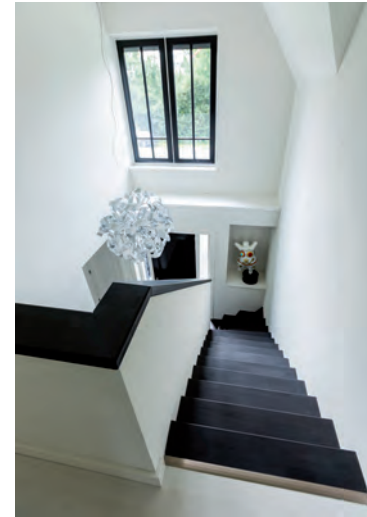
Uiteraard realiseerde Bouwbedrijf Lichtenberg al talloze droomhuizen op menig kavel. Onze belofte is dat uw droomhuis altijd uniek zal zijn in z'n soort. Tegelijkertijd hebben de trotse eigenaren van deze villa's ons toestemming gegeven hun door onze vakmensen gerealiseerde droomhuis in deze brochure te tonen. Puur ter inspiratie voor u...

“

*“Leuke lichtinval, speelse hoekjes in een villa: als huisarchitect van Lichtenberg zoek ik het altijd in het bijzondere. Ik garandeer u een villa waarin u zeer veel detaillering en uw persoonlijke smaak terugvindt.”*







## U heeft nergens omkijken naar, behalve naar het prachtige eindresultaat

De alles-onder-één-dak-aanpak van Bouwbedrijf Lichtenberg neemt u al het werk uit handen, als het aankomt op zelf laten bouwen. Alle fasen van dit nauwgezette proces pakken wij centraal gecoördineerd voor u op. Vergunningen? Die regelen wij voor u bij uw gemeente. Onze huisarchitect luistert aandachtig naar uw wensen, is uitermate creatief, maar toetst tegelijkertijd al uw wensen op haalbaarheid. De daadwerkelijke bouw van uw droomhuis past precies binnen de gemaakte

afspraken. U heeft geen enkele zorg over gemeentelijke eisen en de welstandscommissie. Dit werk nemen wij van A tot Z van u over. U heeft nergens omkijken naar en kunt probleemloos genieten van het ambachtelijke eindresultaat.

Vertel ons uw wensen aangaande uw droomhuis en wij gaan graag de uitdaging aan om dit te vertalen in een uniek schetsontwerp.





## Vakmannen, de laatste in hun ambacht vindt u als eerste bij ons

Bouwbedrijf Lichtenberg biedt de ultieme uitdaging voor ervaren en betrokken bouwlieden die hun vak goed en gemotiveerd uitoefenen. Deze voersprong praat zich rond in de markt en heeft ons een team gemotiveerde bouwspecialisten opgeleverd met hart voor hun vak én voor uw droomhuis.

Van architect tot werkvoorbereider en van metselaar tot timmerman. Kritische specialisten die hun vak eigentijds ambachtelijk uitvoeren en hun bijdrage aan uw droomhuis als een persoonlijke uitdaging zien. Hun einddoel? Voor u een kwaliteitsvilla van de bovenste plank realiseren.



# Stap voor stap naar uw droomhuis

Van plan tot praktijk

Laten we eertlijk zijn: bij de realisatie van uw traditioneel gebouwde woning komt héél wat kijken. Al deze stappen hebben we ondergebracht in een slim 10-stappen-plan. Hiermee heeft u de garantie dat er niets wordt vergeten bij de realisatie van uw droomhuis. Degenen die u voorgingen hebben er al van geprofiteerd.

## 1. Een prettige kennismaking

Tijdens een gastvrij ontvangst en onder het genot van een kopje koffie mag u net zoveel tijd nemen als nodig is om ons uw ideeën te vertellen. Een foto uit een blad, een voorbeeld op een site, een idee in uw hoofd: alles kan en mag. Op onze beurt stellen wij u een aantal praktische vragen. Zo neemt uw droomhuis bij de ideeënvorming al snel vaste vormen aan. Ook nemen we samen een kijkje in de werkplaats en op een bouwterrein. Hier krijgt u een goed beeld van wat Bouwbedrijf Lichtenberg bedoelt met een traditionele bouwstijl.



## 2. Inspirerende schetsen

Onze eigen en uiterst ervaren huisarchitect vertaalt uw ideeën voor uw droomhuis in een duidelijke schets. Hieraan valt nog van alles te schaven en kunt u al uw suggesties vertaald zien op papier. Noem het de geboorte van uw huis. Onze architect gaat geheel vrijblijvend voor u aan de slag en bij hem staan al uw woonwensen centraal.

Deze vormen het ultieme vertrekpunt voor de villa van uw dromen.



## 3. Samen afspraken maken

Spreekt het schetsontwerp u aan? Dan stellen wij vervolgens voor u een richtprijs op. Is er balans tussen uw wens en het budget? Spreekt onze traditionele, ambachtelijke manier van werken u aan? Dan stellen we samen een samenwerkingsovereenkomst op. Onze architect werkt, in nauwe samenspraak met u, uw droomhuis gedetailleerd uit in een ontwerptekening. Zaken als kleurgebruik en materiaalkeuzes voor de buitenkant van de woning zetten we dan voor u op een rij.



## 4. U kunt rekenen op ons...

Het ontwerp vertalen we naar een correcte, heldere en zeer gedetailleerde begroting. Ook krijgt u goed inzicht in alle definitieve bouwkosten. Wilt u daarmee met ons door? Dan tekenen we samen de definitieve Aannemingsovereenkomst. Hierin staan uw en onze rechten en plichten vermeld. Uiteraard blijven wij ook in de praktijk binnen budget en confronteren wij u nooit, tenzij afgesproken, met meerprijzen.



## 5. Advisering door bouwpartners

U heeft de ruwbouw van uw woning definitief bepaald? Prima, dan ontvangt u van onze bouwpartners adviezen voor de afbouw van uw woning. Dit zijn specialisten die al hun ervaring graag ten dienste stellen van uw project.

Omdat er de wereld aan keuze is als het gaat om afbouwproducten, hebben wij ervoor gekozen dit, onder onze regie, door streng geselecteerde bouwpartners te laten uitvoeren.



## 6. Bouwvoorbereiding

Alle door ons ingewonnen adviezen worden op de tekeningen verwerkt met als resultaat een definitief ontwerp. Hierna zet onze huisarchitect de ontwerptekeningen om naar uitvoeringstekeningen. Hierop staat voor onze specialisten precies aangegeven hoe zij uw woning tot in detail gaan bouwen.



## 7. Geen zorgen over vergunningen

Maakt u zich geen zorgen over alle rompslomp en bijzaken aangaande bouwvergunningen en procedures. Dit traject nemen we compleet van u over. Evenals belangrijke zaken zoals kap- en sloopvergunningen. U heeft nergens omkijken naar. Wij garanderen u dat alle juridische details kloppen.



## 8. Start van de bouw

Vanaf de eerste graafwerkzaamheden tot en met de overhandiging van de sleutels van uw nieuwe droomhuis, houden wij u frequent en gedetailleerd op de hoogte. Hoe loopt het? Hoe gaat het? Samen koersen we aan op het eindresultaat van uw dromen.



## 9. Vlekkeloze oplevering

U kunt bouwen op de afgegeven datum van oplevering. Een hele geruststelling in verband met het eventueel verlaten van uw huidige woning, een hypotheek of verhuizing. Bouwbedrijf Lichtenberg staat voor de volle 100% achter de bouwkwaliteit van haar droomhuizen. Dus vindt de oplevering, als u dat wilt, plaats met Vereniging Eigen Huis.



## 10. ...de (oplever)puntjes op de i

Omdat de oplevering van uw woning een moment opname is, geven wij u de gelegenheid om drie maanden na oplevering eventueel extra geconstateerde kleine opleverpuntjes door te geven. Wij vinden dat het eindresultaat perfect moet zijn en komen dat dan ook perfect in orde maken.





**LAAT U INSPIREREN...**

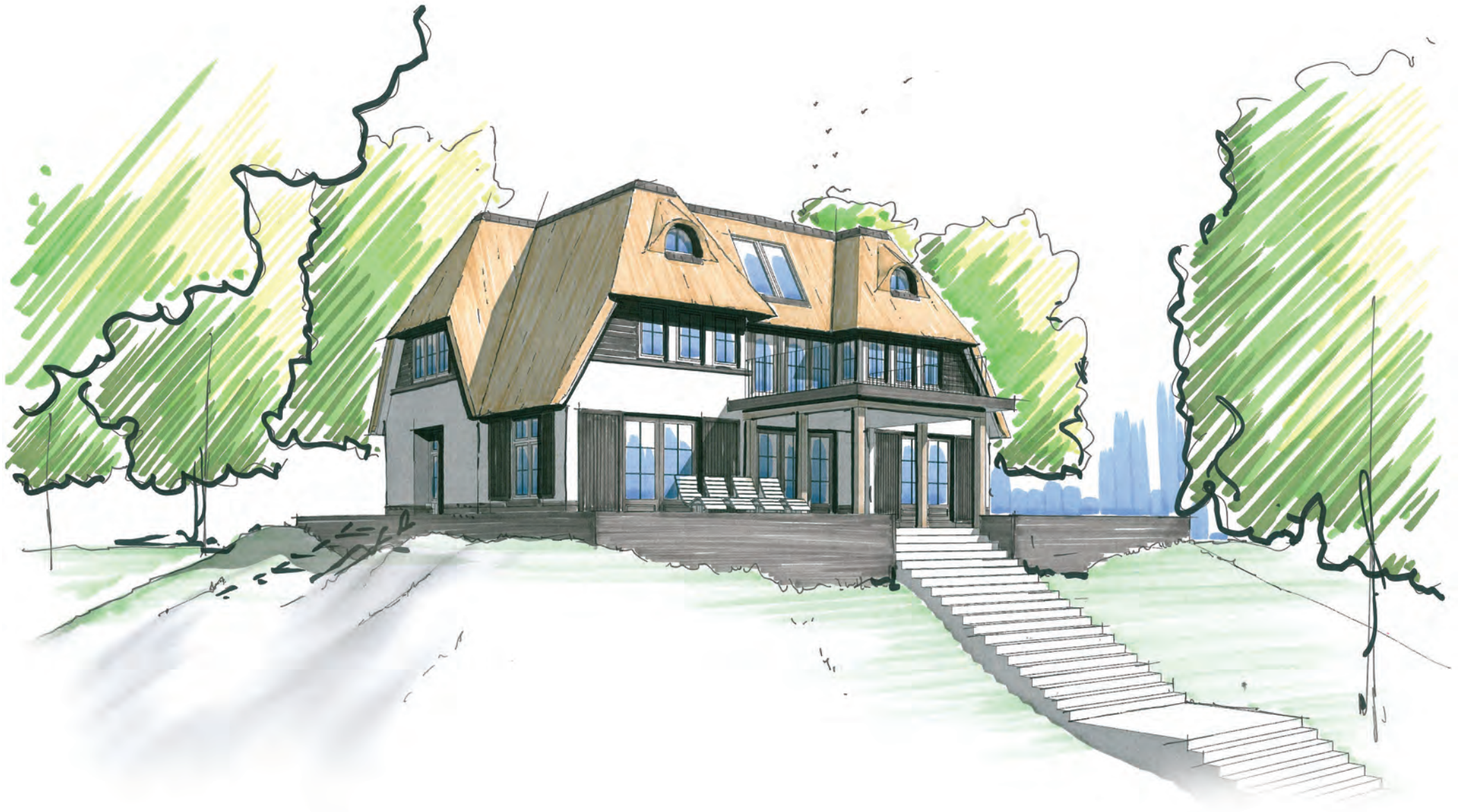


















69



























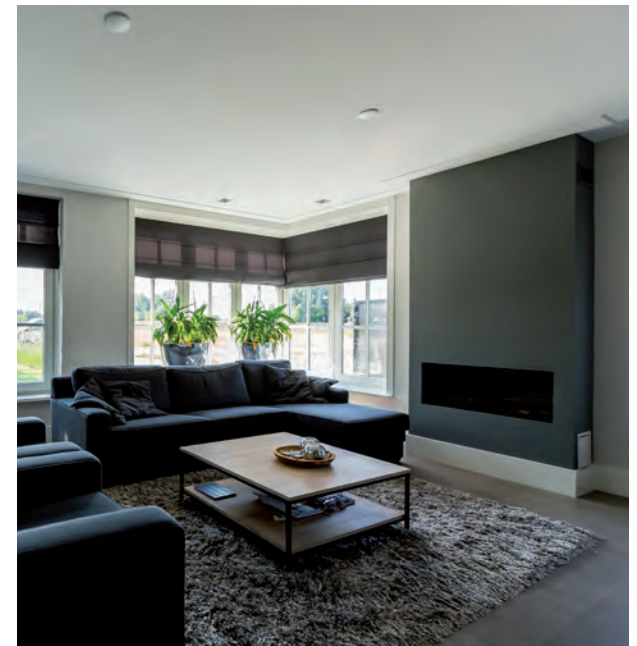




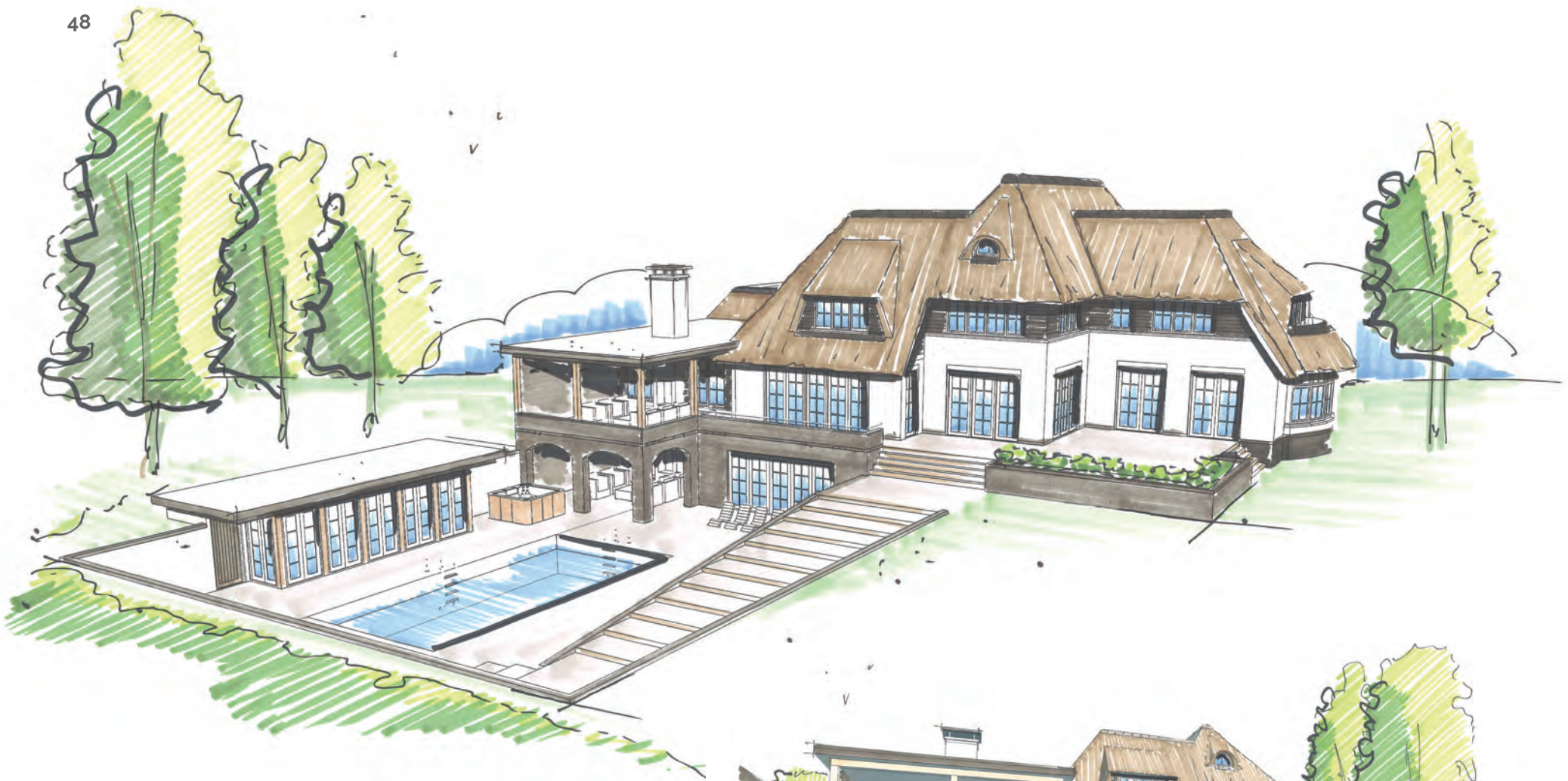




















380

379









































## Duurzaam en milieuvriendelijk

Naar behoefte van onze opdrachtgevers kunnen wij onze villa's en landhuizen, op maat, duurzaam en energiezuinig bouwen. Als kwaliteitsbouwer van de bovenste plank vertellen wij uw graag wat de mogelijkheden hierin zijn. Denk bijvoorbeeld aan FSC-hout, warmtepompen en hoogwaardig isoleren van uw droomhuis.

## 100% garantie en transparantie

Bouwbedrijf Lichtenberg staat voor de volle 100% achter transparantie en kwaliteit. Indien gewenst is het mogelijk om een open begroting ter controle naar Vereniging Eigen Huis te sturen en uw huis op te leveren met Vereniging Eigen Huis. De kosten voor deze oplevering worden door Bouwbedrijf Lichtenberg vergoed.

Erkend conform:           Woningborg, hiermee kunt u Woningborg certificaat afsluiten op uw nieuwbouw woning  
Gecertificeerd als:        PKVW, Politie Keurmerk Veilig Wonen

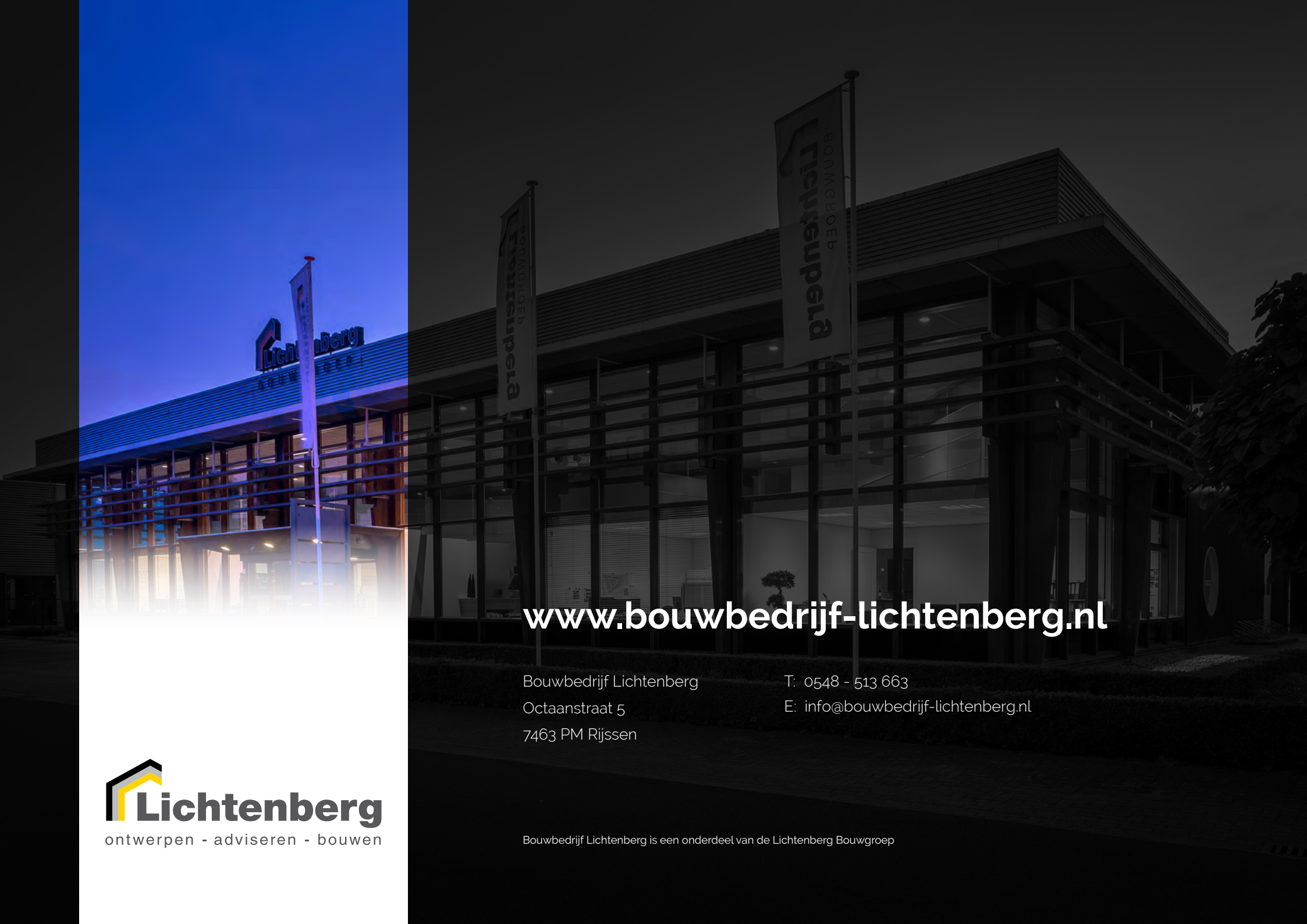
## Kennismaking

Wilt u de uitdaging met ons aangaan en een droomschets laten maken? Voor ons een ideaal instrument om u vrijblijvend aan te tonen waartoe wij in staat zijn! Voor een persoonlijk gesprek of een afspraak met één van onze adviseurs kunt u bellen met 0548-513 663 of mailen naar [info@bouwbedrijf-lichtenberg.nl](mailto:info@bouwbedrijf-lichtenberg.nl).









Lichtenberg  
Bouwgroep

Bouwgroep  
Lichtenberg

Bouwgroep  
Lichtenberg

[www.bouwbedrijf-lichtenberg.nl](http://www.bouwbedrijf-lichtenberg.nl)

Bouwbedrijf Lichtenberg

T: 0548 - 513 663

Octaanstraat 5

E: [info@bouwbedrijf-lichtenberg.nl](mailto:info@bouwbedrijf-lichtenberg.nl)

7463 PM Rijssen

 **Lichtenberg**  
ontwerpen - adviseren - bouwen

Bouwbedrijf Lichtenberg is een onderdeel van de Lichtenberg Bouwgroep